

S N D G R O U P

STORY OF THE CITY
城記



ISSUE 2019

夏

37

苏高新集团·城记

总第37期



Pooling Global Wisdom And Capital
汇聚全球智慧与资本

153,000m² Of Global Financial Headquarters
15.3万平方米全球金融总部

远瞻

- 01 加满油、把稳舵、鼓足劲
共同推动集团事业发展巨轮扬帆远航

聚焦

- 02 牢记初心使命 党建引领新发展

资讯

- 06 集团近期新闻

关注

- 08 喜报：苏高新集团再添中诚信AAA信用评级
10 勇担重任，高效服务狮山商务创新区建设
14 再获肯定，集团旗下物业蝉联“全国百强”

凝聚力

- 16 建功基层一线，《苏州日报》关注集团职工“追梦故事”
20 战高温，抗台风 坚守安全生产第一线
24 昂首阔步出发，新入职员工“培训日记”

风采

- 28 春雨计划，活化水知识科普
30 书法载道，致敬经典 工联会搭台培育翰墨书香
32 点滴善举，温暖相伴 集团职工爱心善举侧记

主办单位 苏州苏高新集团有限公司
主 编 主燕妮
编 辑 何 泽 蒋逸凡 俞 欢
美 编 谢乙祯（华和创意）
电 话 0512-68096978 0512-68096190
传 真 0512-68253101
邮 箱 bjb@c-snd.com
邮 编 215163
地 址 苏州科技城锦峰路199号锦峰国际商务广场A座

封面图片 苏州金融商务广场示范区



加满油、把稳舵、鼓足劲 共同推动集团事业发展巨轮扬帆远航

2019年是充满意义的一年，既是中国共产党成立98周年，又是新中国成立70周年，一系列重大的历史时间节点在此交汇。回顾近期工作，在区工委、管委会的坚强领导下，在全体干部职工的通力协作下，集团主动融入区域经济社会发展大局，坚持做强、做优、做大的发展思路，稳步推进各项工作。下阶段，更需要集团广大党员干部率先垂范，带领广大职工群众咬紧牙关、砥砺前行，共同做到三个“再接再厉”。

一是牢记初心使命，在党建引领发展的探索中再接再厉。

国有企业的一切成果，都是在党的领导下取得的。集团各级党组织要继续紧跟高新区八个高质量发展的总部署以及加强国企党建的新要求，围绕如何整体提高党建工作水平、如何树立正向激励的鲜明导向、如何服务企业生产经营等方面做好文章。

开展好主题教育。严格按照区工委部署要求，“先行一步、先热起来”，认真开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育，守初心，担使命，找差距，抓落实，将主题教育作为政治任务抓紧抓实抓出成效。**密切联系基层。**沉下身子，深入一线，充分利用安全检查、调研走访、培训学习等机会，增加接触基层的频率，真实了解掌握基层的实际情况，研究解决具体问题，把职工群众牢牢团结在党组织周围。**提升党建业务。**把党建业务与企业经营同步谋划、同步部署、同步考核，建立“书记总负责、分管领导抓业务、班子成员齐抓共管”的工作体系。深化一批党建阵地，打造一批党建品牌，推进一批“党建+”项目，树立一批先进典型，激励广大党员在重大项目建设、国企深化改革、安全生产管理一线发挥排头兵作用。

二是紧扣目标任务，在做强做优做大的实践中再接再厉。

一方面，集团将拿出充足的信心和干劲，保质保量完成既定工作任务。**突出重点项目建设**，落实好领导干部挂钩重点项目制度，服务好南京大学苏州校区等重点项目和实事工程，确保年内完工项目22个、完成投资额106亿元。**突出深化板块合作**，特别要实施好金融商务广场项目，配合好狮山总部园区开发、建设好各类住宅学校等配套设施，为狮山商务创新区发展积蓄动能。**突出品质生活营造**，坚持房住不炒理念，探索“住宅+”拿地模式和布局长租公寓市场，形成可持续的盈利模式。**突出高端要素集聚**，加快推进金邻、美林、环保园等集宿区提档升级方案，为区域发展腾挪空间；继续探索投资优质公司，持续优化集团财务结构。

另一方面，集团将主动对标找差，保持忧患意识，为可持续发展谋篇布局。**持续深化国企改革**，贯彻落实集团资产整合实施方案，有效提升存量资产的使用价值；进一步梳理企业机制体制，增强核心竞争力。**持续加强沟通联络**，突出问题导向，加强互联互通，补好短板和弱项。**持续优化内部管理**，研究和推广装配式建筑、BIM、全装修等新知识、新模式，建立集团工程建设标准；贯彻落实集团资金管控方案，保证集团投融资的效果和质量。

三是激发工作激情，在提升管理水平的征程中再接再厉。

习近平总书记指出，领导干部是党和人民事业的骨干、关键少数，是一个部门、一个地方的决策者和管理者，其专业素质的高低、领导能力的强弱，直接影响着决策水平、管理成效和发展成果。作为基层党员领导干部，组织上赋予责任更重大，更加需要提振精气神，丰富“工具箱”，带头示范和以上率下。

增强集体领导能力。始终坚持“讲团结、讲奉献、顾大局”，坚持集体领导与个人分工相结合的民主集中制原则，自觉把个人置于集体领导之下的“普通一员”，要严格遵守集体决策的意见，真正按照集体领导、分工负责的要求，维护班子的权威，做好本职工作。**提升把握机遇能力。**全力发挥“先行军”作用，精准把握“一带一路”、长江经济带发展、长三角一体化等国家战略带来的发展机遇，率先开展体制机制探索创新，把发展机遇转化为发展优势和核心竞争力。全力发挥“领头雁”作用，敢于破除惯性思维和主观偏见束缚，以解决好问题为导向，团结带领广大职工坚定信念、迎难而上，力争创造更多亮点。**强化底线思维能力。**自觉把底线思维贯穿于各项工作中，以全局视野前瞻风险、守住底线，牢牢把握工作的主动权。作风上都要以身作则，严守廉洁底线，认真贯彻落实中央八项规定和“四风”。安全生产上要坚守“发展决不能以牺牲安全为代价”这条红线和底线，真正做到“防风险、除隐患、遏事故”。稳定上要牢牢守住不发生区域性系统性金融风险的底线，守住为人民服务的底线，为集团可持续发展保驾护航。

98年栉风沐雨，中国共产党人初心不改。展望未来征程，希望集团在区工委、管委会的坚强领导下，毫不动摇地坚持党建引领，更深层次地深化改革，更高质量地发展主业，团结协作、忠诚担当，全力为高新区走在高质量发展最前列做出更大贡献。

牢记初心使命 党建引领新发展

今年是中国共产党成立98周年，又是建国70周年。

在这意义非凡的2019年，苏高新集团党委及各基层党组织切实围绕“党建引领促发展，兴企有为显担当”的党建工作目标，密织党建红色网络，砥砺前行谋发展，不忘初心谱新篇。



新思路 » 实施党建“六个一工程”

今年以来，集团以“六个一工程”为切入点，开展广泛而生动的党建工作实践，持续丰富党建特色内涵。

1 深化一批党建阵地。

推进环太湖湖滨党建带和新港物业党群联站等第二批“海棠花红”红色阵地打造，建设3个政治信仰空间，不断提升红色阵地的影响力，真正形成集群效应。

2 打造一批党建品牌。

深化现有党建品牌，以重点项目建设为中心打造品牌，以提升服务水平为目标优化品牌，以发挥模范作用为抓手凸显品牌，不断推进“一企一品牌”建设。

3 树立一批先锋典型。

通过表彰先进，充分展示新时代苏高新集团党组织和党员的先锋形象和精神风貌，进一步弘扬正气、树立标杆，激励集团各级党组织和共产党员履职尽责、奋发有为。

4 组织一次党性教育。

围绕“不忘初心、牢记使命”主题，组织党员干部赴革命圣地延安开展党性教育，进一步引导党员干部深入学习延安精神，增强党性意识，提升服务水平，发挥示范作用。

5 拍摄一批警示视频。

抓好视频宣教工作，推进廉洁教育微视频拍摄，积极打造廉洁教育点，营造浓厚的风清气正氛围。

6 推进一批“党建+”项目。

围绕重点项目、安全稳定、对口协作等方向，推动主业发展和企业管理提档，促进党建和经营融合提升。



新举措 » 首次实施“七一”党建表彰座谈会议制度

在7月举办的庆祝建党98周年暨半年度工作会议上

集团党委首次评选并表彰了

14名优秀共产党员 14名优秀党务工作者及纪检工作者 7个先进党组织



号召广大党员干部学习先进事迹、主动对标看齐，继续在重大项目建设、国企深化改革、安全生产管理等一线发挥排头兵作用。2名获奖代表分别围绕基层党组织建设和发挥党员先锋模范作用进行了交流发言。

获奖名单

苏州苏高新集团有限公司优秀共产党员名单 (按姓氏笔画为序)

王 华	王怡慎	王健伟	刘 莹	李双艳
吴龙兴	陈 丽	张 俊	姚 娟	陶卫锋
顾建军	钱明伟	曹建平	翟 凯	



苏州苏高新集团有限公司优秀党务工作者名单 (按姓氏笔画为序)

王佳琛 王连先 朱伟祥 汪春军 陆倩文
严喆 沈赞 赵宏 杨艳

苏州苏高新集团有限公司优秀纪检工作者名单 (按姓氏笔画为序)

冯金根 刘萍 张菁 黄伟 解晓宁



苏州苏高新集团有限公司先进基层党组织名单 (排序不分先后)

- | | |
|------------------|--------------------|
| 苏州苏高新集团有限公司直属党总支 | 苏州高新智泰创新发展有限公司党委 |
| 苏州狮山广场发展有限公司党支部 | 苏州新高置地有限公司党支部 |
| 苏州西部生态城发展有限公司党支部 | 苏州苏高新科技产业发展有限公司党支部 |
| 苏州新港物业服务有限公司党支部 | |



此次“七一”党建表彰座谈充分展现了集团党委对基层党组织和全体党员的高度重视，进一步激励基层党组织充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用，带领广大职工取得事业新突破。



新亮点 » 突出重点谋求党建实效

★ 阵地建设 ★



集团数字化党群服务中心被评为苏州市国资系统“海棠花红”先锋阵地，同时被市委组织部列为市走看学做比党建参观点。



新港物业党群服务驿站已基本建设完成，有机串联智慧谷、名城花园、名都花园以及市政车队党建服务站，助推“红色物业”打通服务市民的“最后一公里”。

★ 党员冬训 ★

按照高新区工委组织部、宣传部《关于认真组织开展2018-2019年度基层党员冬训工作的意见》，集团高度重视，第一时间开展冬训工作部署。加强政治学习，组织党员干部围绕《苏高新集团党委2019年中心组学习计划》，积极参加党委中心组集体学习，接受“廉情五分钟”教育，通过学习强国、苏高新党建APP加强每天自主学习，参加区工委组织的半月论坛学习，提高政治觉悟和政治能力。强化风险防线，自上而下全面加强党风廉政建设和作风建设，覆盖领导班子、中层干部、各重点岗位工作人员，加强文件、会议精神学习，增强风险排摸互检，增强拒腐防变、廉洁自律的自觉性。

★ 学习强国 ★

| 一周之内强部署 |

自“学习强国”平台上线以来，苏高新集团第一时间响应上级工作会议精神，动员部署、组织培训，一周内实现党组织、党员全覆盖注册，层层建立起管理员队伍，带动集团上下掀起学习热潮。

| 每日督学见实效 |

平台使用启动以来，对学习情况进行每日通报、每日督促。集团平均日活跃度超95%，学习积分持续位居全区前列。各学习管理组结合党日活动，丰富平台学习形式，将平台使用落到实处。

| 学习成效受关注 |

苏州电视台《苏州新闻》栏目组对苏高新集团组织运用“学习强国”平台的成效进行报道。后续将深化平台推广、丰富学习形式，让指尖学习的“新风尚”，为集团发展打牢坚实的思想基础。



下一阶段，集团将继续以只争朝夕的精神从严抓党建、从实抓工作，持续解放思想，推动党建与经营双轮驱动，不断做强、做优、做大苏高新集团。

集团近期新闻

江苏省财政厅领导莅临创新中心走访调研

日前，江苏省财政厅党组书记、厅长储永宏带队调研创新中心园区内中小微企业，区领导王牟陪同调研。储永宏一行实地走访了园内的苏州一致电子制程有限公司，向该企业介绍了减税降费政策，希望与企业加强互动，保持紧密的联系。为了给园区内中小微企业谋求更多发展福利，创新中心时刻关注各类财税及科技申报等利好政策，持续优化园区营商环境，用贴心服务助力企业健康发展。



苏州市市委常委、副市长王翔调研狮山广场

日前，苏州市市委常委、副市长王翔调研狮山广场规划建设情况，要求立足新时代，秉持新理念，打造新地标。市政府副秘书长沈志栋，区领导朱奚红、陶冠红、周晓春陪同调研。调研组对协调机制、资金保障、展陈设计等工作提出了具体要求。王翔强调，狮山广场要高水平规划、大力度推进，坚持协调一致、服务功能及设计定位优先原则，超前谋划展陈设计，切实做好统筹协调，持续优化功能布局，提升品质品位，精心打造城市新地标。



南京大学副校长谈哲敏考察南大苏州校区项目



日前，南京大学党委常委、副校长谈哲敏率代表团实地考察南京大学苏州校区建设地块。高新区党工委书记、区长吴新明，区领导朱奚红、周晓春、刘锋、施国华等陪同考察。

代表团一行实地考察了建设地块，详细听取项目区位概况、基地现状、设计理念、项目进度等情况。座谈会上，吴新明表示，希望双方继续深化合作交流，全力推进各项工作开展，全力打造新时代校地合作新典范。谈哲敏表示，希望以高站位、高定位、高标准、高要求，努力把该项目建设成为“第二个南大”，切实推动其成为苏州文化教育的闪亮名片、城校合作的时代标杆。

苏州市副市长王颢调研高新区上市企业总部园

日前，苏州市副市长王颢率市发改委、市科技局、市资源规划局相关负责人调研高新区上市企业总部园，区领导王牟及狮山横塘街道负责人陪同调研。王颢副市长一行深入总部园K地块项目现场实地考察，详细了解了项目情况和工作进度，对总部园前期取得的成绩表示肯定，并要求总部园公司研判市场，找准定位，精准招商，早日实现供地及开工建设。



区领导朱奚红视察学府实验小学项目现场

日前，区领导朱奚红、区教育局局长周经纬一行赴学府实验小学实地调研，了解项目推进情况。

朱奚红一行来到项目现场，听取项目概况、工程建设进展、施工重点难点、环境检测等情况的汇报，详细询问百姓普遍关心的重点内容。朱奚红对学府实验小学的整体建设情况给予了高度评价，指出学校建设已进入细部收尾阶段，项目组要再接再厉不言松懈，继续以高标准严要求处理好各项细节，严把项目质量工期关，打造好美丽安全舒适的校园。



防风险、保安全、迎大庆，集团召开安委会全体（扩大）会议

日前，集团总经理陆懿主持召开安委会全体（扩大）会议暨三季度安全生产工作例会，传达了市、区安全工作会议会议精神，分析了近期安全生产形势，要求集团上下以抓铁有痕、踏石留印的态度，坚决防止和遏制任何安全事故。

会议强调，要提高思想认识，始终把安全生产工作放在首位，不折不扣贯彻落实上级各项工作要求。要夯实安全基础，促进能力水平再上台阶，让“想不到”与“管不住”失去土壤。要规范履职行为，持续开展隐患排查大整治，列出问题清单，雷厉风行抓好整改。要强化应急管理，加强应急储备和轮班值守，确保及时有效应对突发事件。要重视绩效考核，落实好“主要领导每月抓，分管领导每周抓，管理人员每天抓”的管理机制。



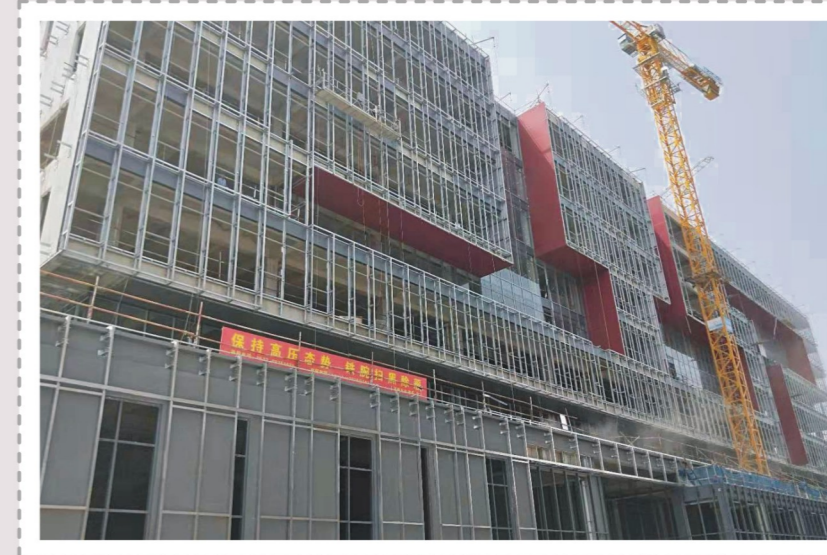
区领导邢文龙调研高新区生活垃圾集运中心项目

日前，区领导邢文龙、王宇带队调研高新区生活垃圾集运中心项目，实地查看并详细了解各站点垃圾处理流程和项目建设推进情况。邢文龙要求，要在安全生产的前提下加快建设进度，确保金山路、科技城生活垃圾集运中心在2019年投入使用。同时，要合力推进拆迁及高压线迁移工作，加快土地供地节奏，确保环山路生活垃圾集运中心在今年12月开工建设。



医疗器械产业园项目 喜获“省级建筑施工标准化星级工地”荣誉

日前，省住房城乡建设厅公布了2018年江苏省建筑施工标准化星级工地项目名单，集团承建的医疗器械产业园项目（医疗器械加速器）榜上有名，喜获殊荣。自项目开工以来，项目管理团队严格按照省级安全文明工地实施标准，树立起“安全保障先行，质量创优为先”的理念，严格部署周密的创优实施计划，狠抓落实抓生产、促安全、保质量。项目负责人表示，团队将会更加努力，严格把关、强化管理，践行“工匠精神”，打造好高品质的产业园区，树立起苏高新集团工程管理的形象标杆。



喜报

苏高新集团再添中诚信AAA信用评级

2018年初，苏高新集团正式成为苏州高新区首家获得AAA信用评级的国有企业。日前再度传来喜讯，中诚信国际信用评级有限责任公司正式将集团主体信用等级从AA+上调至AAA，评级展望为稳定。

大公国际AAA 2018年 | 上海新世纪AAA 2019年 | 中诚信AAA 2019年

本次取得AAA，是继大公国际、上海新世纪后，国内第三家专业评级机构给予集团AAA评级，也是业界含金量最高的一次评价。至此，集团成为苏州大市范围内，拥有中诚信AAA信用评级认证的第4家国有企业。

AAA

是一种认可

中诚信国际信用评级有限责任公司是国内规模最大、全球第四大评级机构，在国内评级行业中最具影响力和权威性。中诚信出具的信用评级报告，涵盖了对企业经营能力、履约能力、发展前景、内部控制、信用风险状况等要素的综合评价，是各大金融机构与集团开展业务合作的主要依据。

中诚信在评级报告中指出，本次上调信用评级主要是基于：

- 1、苏州高新区持续增长的经济实力为集团发展提供的良好环境。
- 2、集团地位重要、政府大力支持。
- 3、集团实现的公司制改制、业务结构多元化等因素也为公司发展带来了积极作用。

AAA

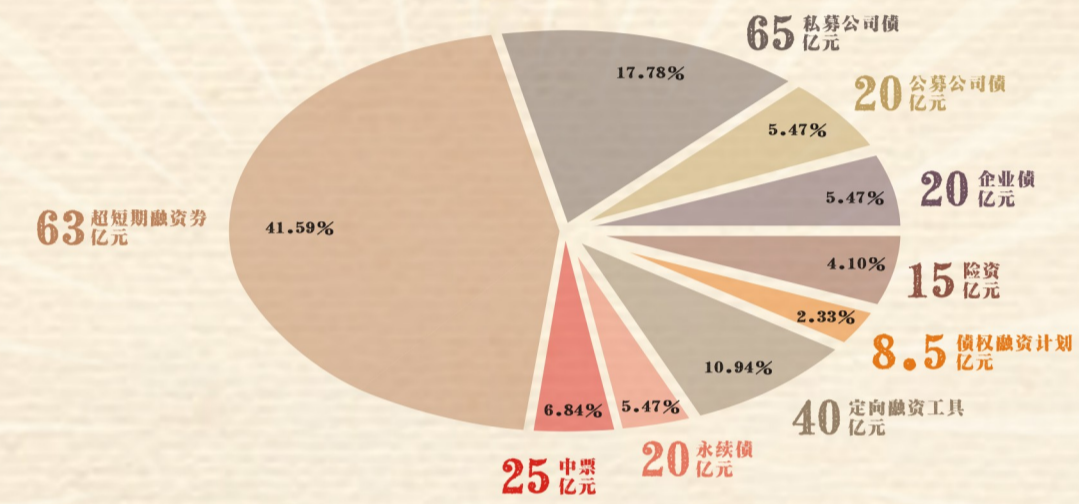
是一种优势

本次集团信用体系建设工作取得的重大突破，是资本市场对集团经营管理和发展前景的高度肯定，也将对集团发展产生深远影响，进一步提升集团在公开市场的企业形象及公信力，降低各类融资产品利率及融资成本。近年来，集团凭借连续获评AAA积累的优势，全力探索直接融资模式，为企业发展带来源源不断的资金“活水”。

★ 条线“全覆盖” ★

- 发改委
- 证监会
- 交易商协会

★ 累计发行各类直融产品365.5亿元 ★



★ 降本增效 ★

与AA+时期比 | 发债票面利率平均降低0.5至0.8个百分点
与今年上半年比 | 7月4日发行的10亿元公司债 / 票面利率4.24% / 较5月发行的同类产品降低0.06% / 节约融资成本约300万元

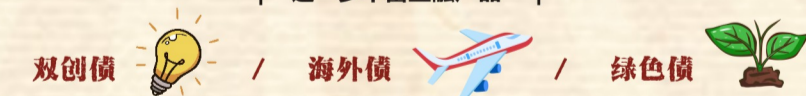
AAA

是一种激励

集团将以取得3个AAA信用评级为契机，进一步提高抗风险能力，为重大项目建设和主营业务发展提供有力支撑。

★ 我们的计划 ★

| 进一步丰富直融产品 |



| 进一步加强资金管控 |

手段①：资金统一管理 / 手段②：资金全面预算

★ 我们的目标 ★

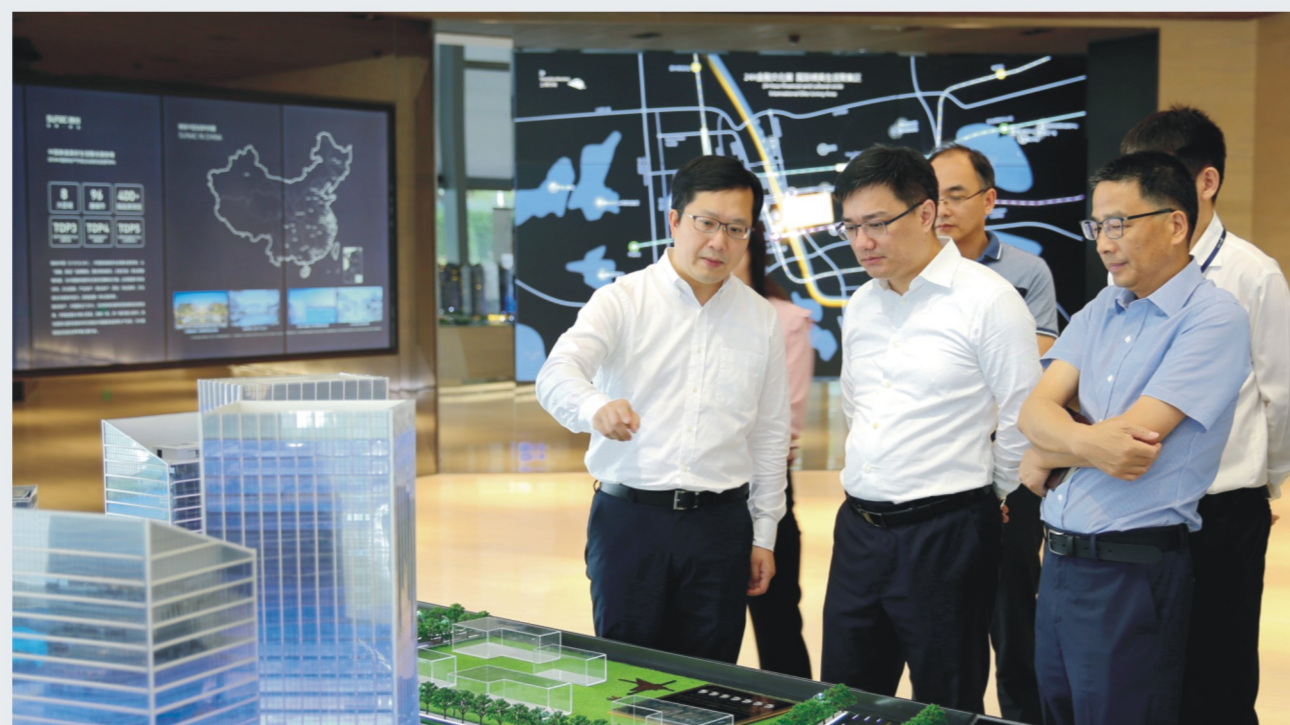
进一步降本提质增效，为开发建设好南京大学苏州校区、狮山广场等重点项目和实事工程提供充足资金保障。不断提升公信力，增强直接融资能力，为服务高新区城乡建设发展做贡献。运用AAA评级优势辐射整个区域，为区属国有企业整体融资能力提升做贡献。

勇担重任 高效服务 狮山商务创新区建设



苏州金融商务广场示范区

日前，苏州高新区举办“长三角一体化与狮山商务创新区（筹）、日资高地发展新机遇”高峰论坛，拟启动狮山商务创新区建设，打造长三角地区高质量发展和日资企业集聚发展的新高地。集团全面融入区域发展，主导推进苏州金融商务广场建设、配合狮山总部园区建设、参建各类住宅学校配套设施，凝心聚力，服务狮山商务创新区建设。



挂钩联系，确保“早开工、早建成、早达产”

2019年是高新区“项目突破年”，为扎实推动重点项目建设，高新区在年初建立了区领导挂钩联系重点项目制度，区领导王牟、虞美华分别挂钩联系狮山上市企业总部园、金融商务广场等项目，通过定期调研和督促，协调解决困难和问题，确保重点项目“早开工、早建成、早达产”。

今年7月，区领导王牟带领经发委、财政局、住建局、国土分局等部门，在挂钩联系的苏州金融商务广场项目开展实地调研和现场办公，扎实加快推进项目实施进度。

王牟带队走进工地，实地查看施工作业现场，认真听取项目负责人对建设进展的汇报。检查完项目工地后，王牟在刚建成的项目示范区召开现场办公会，就项目推进过程中存在的困难和问题，与相关部门开展会办研究。对于能够立即解决的问题，他要求项目专班安专人立即协调解决；对于其他需协调问题，他要求相关部门会后开展专项研究，尽快予以解决。



关注 突出重点，全力服务狮山商务创新区

在上级部门指导下，集团积极发挥“先行军”作用，高点定位，高效推进，精益管理，确保金融商务广场、狮山总部园等各项目见实效、出实绩，为区域转型升级融合发展和深化改革注入全新活力和动力。

金融商务广场规划打造成为集金融办公、品质居住、特色商业、长租公寓等业态于一体的复合型金融街区，是承载狮山商务创新区（筹）功能的重要载体。目前，已与民生银行、上海银行、南京银行等6家首批意向入驻的金融机构签约，迈出实现“金融机构、金融人才双集聚”的坚实步伐。工程建设如火如荼，示范区已建设完成，地块一完成工程总量的35%，地块二完成工程总量的22%。地块三正进行方案编排，地勘进场施工。



金融商务广场现场



金融商务广场示范区实景图

狮山总部园区项目拟打造成为上市企业和总部经济发展的新高地，围绕总部产业定位，以总部大楼、科技研发、创意设计、孵化器为载体，为各类企业提供全周期成长发展平台。

目前，项目完成K地块建筑方案设计，启动总部园配套区道路勘探工作。



狮山总部园区K地块效果图



总部园K地块效果图

把握机遇，高效激活创新发展动力

下阶段，集团将以首次全面投入苏州重大战略部署为契机，抓住狮山商务创新区（筹）与上海虹口商务区合作机遇，主动融入长江经济带建设、长三角区域一体化发展等国家战略，以服务区域发展大局为核心，重点抓好以下几方面：

一要提高项目功能定位

主动与狮山街道、商务局等板块部门沟通，强化“双招双引”，把握首批金融机构签约的良好机遇，提高标准、提升品质、丰富内涵，打造区域乃至全市的品质标杆。

二要提升工程建设质量

依托项目核心团队，发挥主观能动性，集中多方优势力量，形成良性合作机制，既把握时间节点，又确保安全、环保、优质，牢牢推进好区域精品工程、重点工程。

三要注重资金合理安排

金融商务广场等项目投入大，必须提高资金的使用效率，控制好周期、比例、总量等项目要素，在区财政部门的指导下，形成资金使用的良性模式。

在全区融入长三角一体化发展的关键时期，集团将继续展现国企责任担当，以全力服务狮山商务创新区建设为抓手，进一步加强政策学习，主动对接谋划，共同把战略机遇转化为发展动力，在新一轮发展中抢占先机。



「再获肯定」 集团旗下物业蝉联“全国百强”

日前，中国指数研究院、中国房地产TOP10研究组在京发布“2019中国物业服务百强企业研究成果”，其中，苏高新集团旗下新港物业、金狮大厦公司再度荣登“2019中国物业服务百强企业”榜单，分别位列第58、79位，连续4年上榜并持续提升排名。新港物业管理项目致远大厦，获评2019年中国五星级物业服务项目。

新港物业与金狮大厦作为集团城建主业的重要组成部分，参与物业服务管理超800万方，业态涵盖住宅小区、写字楼、产业载体、公共设施等。再度双双入选“中国物业服务百强企业”，充分体现了两家公司在管理规模、经营绩效、服务质量、发展潜力和社会责任等方面的综合实力。



新港物业：争当城市配套服务运营商

新港物业成立于1994年，现拥有员工3000余人，拥有各类管理、专业技术人员500余人，管辖包括有苏州市博物馆、苏州市图书馆、苏州市妇孺中心、高新区文体中心等59个项目，受托管理总面积超600万平方米。

20多年来，公司逐步建立了管理有效、层次多元的物业服务体系，获得了行业内外的广泛肯定。公司先后获评国家物业管理一级资质、全国物业管理协会常务理事单位、江苏省房地产协会常务理事单位、苏州市物业管理协会会长单位、苏州物业管理十强、江苏省物业服务综合实力50强、全国物业百强等荣誉称号。



近年来，新港物业在夯实物业服务基础上，积极参与市政工程建设，完成高新区狮山路沿线超40万方幕墙“换新颜”，完成沿线20多个停车场标准改造，有序推进金山路、科技城、环山路三处垃圾集运中心项目建设，引进苏州市首台AI扫地机等先进设备，不断提升工作水平，美化城市形象。同时，公司以城市配套为核心，打造增值服务、房产经纪、长租公寓、市政绿化全价值链经营，以“城市配套服务运营商”为目标做大做强。

金狮大厦：围绕核心服务创新突破

金狮大厦公司成立于1992年，成功开发、经营、管理苏州高新区第一幢涉外办公楼——金狮大厦。2004年起，公司全面拓展从经营开发、租赁销售到物业管理的全套服务，积累了多种物业类型的租赁和管理经验。



截至目前，公司已取得物业管理企业一级资质，在管11个项目包含办公楼、公寓楼、公园、产业园区等业态。金狮大厦、第三置业、高新广场等项目先后多次获得国家、省、市级优秀荣誉。

近年来，金狮大厦致力于转型升级，主动由传统服务业向具有创新性的商业模式转变。公司通过制定以物业资产经营为主导，以物业项目管理为依托的板块发展战略，形成了以传统项目管理、高端品质项目管理为核心的多类型、多层次、全方位的经营、管理、服务为支撑的运营管理体系，实现了经营管理能力的自我提升。



未来，苏高新集团将继续发挥两家物业公司的示范引领作用，为推动行业发展进步贡献力量，积极打造服务意识强、技能本领硬的专业团队；将继续秉持“让城市生活更好”的品牌理念，继续为市民生活质量的提升、生活体验的改善、文明城市的建设等方面贡献积极力量。

建功基层一线 《苏州日报》关注集团职工“追梦故事”

逐梦新时代，奋斗正当时。集团改革发展的振奋答卷，离不开优秀的党员干部，更熔铸了广大基层职工干事创业的恒心、共负使命的信心、共展作为的决心。

日前，《苏州日报》发表专题报道，聚焦苏高新集团人，记录他们砥砺奋进的“追梦故事”。

让城市生活更美好

——来自苏高新集团砥砺奋进的“追梦故事”

苏报记者 周建越、刘晓平



逐梦新时代，我们都是追梦人。

新中国成立70周年以来，一代又一代苏州人与时代共同奔跑，

以奋斗逐梦圆梦，留下了为苏州高质量发展走在时代最前列不懈奋斗的身影，协力绘就出了中国梦的苏州新篇章。

奔跑在追梦的赛道上，有一群来自苏高新集团的砥砺奋进者。

他们心怀梦想，肩负担当，不驰于空想、不骛于虚声，

秉持“让城市生活更美好”的理念，扎根苏州城西这块发展热土，凝聚起同心筑梦的不竭力量。

城市建设奋斗者 铸造高质量实事工程

头顶烈日，健步攀至楼顶。一身尘土，满头大汗，来不及歇口气，便开始查看项目施工进度……他就是江苏省苏州体育训练基地的项目经理曹建平。

曹建平已记不清，从接到这个项目开始，邀请了多少次专家学者、来了多少回工地、组织了多少次论证会，只知道建筑结构和施工的难题不解决，奔忙的脚步就不能停歇。

不同于顶部敞开的体育场，苏州体育训练基地项目训练馆为封闭式设计。为满足要求，曹建平带领团队创新采用了BDF空心混凝土预应力结构。创新的过程中，团队加班加点攻克技术难点，一次次研讨后，最终，采用高支模及加固方案，使训练馆地下室顶板荷载达到了99kN/m²，相当于普通住宅的近17倍。

凝结着智慧和汗水的创新亮点在这个项目里还有很多：36.7米的超大跨度，平均600*1200*1600毫米的超大规格BDF箱体，1.4米至1.8米的楼板厚度，10米的训练馆平均层



曹建平



体育训练基地效果图

高，3层重叠式空心楼盖……“这在全国都非常罕见。”曹建平告诉记者，为了完成好这座苏州级别最高的体育训练基地，他带领团队制定了各类专项方案，并坚持每日晨会及“样板引路”制度。每层楼面钢筋绑扎完成时，都邀请知名专家到场指导验收，确保形成质量把控闭环。

如今，在曹建平的带领下，项目训练馆已实现主体结构封顶，综合楼推进内装施工，预计年底竣工。届时，该馆将服务于滑冰短道速滑项目江苏省队，同时为游泳、跆拳道、击剑等项目的运动员提供高规格训练场地。部分运动场馆及设施也有望对市民开放。

这不是曹建平负责的唯一一个项目，这更不是苏高新集团承接的难度系数最高的项目。伴随着项目的逐个展开，一个个难题与挑战接踵而来，但对苏高新集团的整个团队来说，**聚焦设计高点定位，聚焦施工提质增效，聚焦管理精细周密，这是集团人以不变应万变的“法宝”**。显然，经过多年的历练和积淀之后，苏高新集团人早已有了迎难而上的底气与担当。

走进狮山广场项目现场，苏州博物馆西馆建设如火如荼，苏州科技馆、工业展览馆、艺术剧院正蓄势待发。项目负责人告诉记者，这个市重点项目吸引着太多人的关注，团队也因此打起十二万分精神，在市、区相关部门指导下，从规划设计出发，力求保障项目与周边区域高度融合，打造好城市标杆性项目。在实施过程中，该项目团队的努力与成绩可圈可点：在博物馆西馆幕墙设计中，创新采用干挂方式取代常规的砌筑手段，节约资金上千万元。在对接30多家国内外知名设计单位，协调10多家轨交、水利、电力和场馆使用方等单位，召开230多次各类专业技术研讨会，组织BIM咨询团队建模复核的过程中，团队提出问题报告近300份，为高标准打造地标项目夯实基础。

来到太湖沿线，被誉为高新区“山水文化走廊”的环太湖自行车道分外夺目。这条骑行绿廊串联起太湖畔自然景观、农业旅游、文化产业资源，也串联起项目部3名年轻人6个月180多天的奋斗历程。谈起那半年多的奋斗，他们讲的最多的不是艰辛，而是收获。尽管在2018年的夏天，有着40度高温的炙烤，也有猛烈台风的侵袭，尽管在项目施工第一线，烈日无处躲，下雨无处藏，但他们始终坚守，保持“5+2”“白+黑”的工作节奏，坚持样板引路、严格选材、每天全线巡查，最终共铺设彩色沥青30.5公里，栽植各类苗木16万平方米，为苏州西太湖系上一条青春奋斗红丝带，筑起一道倡导绿色的生态屏障。



狮山广场团队



环太湖自行车道项目团队

★ ★ ★

从狮山繁华处，到苏州最西端，这群城建铁军在不断奉献中创造着美好生活，为梦想写下了现实注脚。在他们的共同努力下，近年来，集团持续深化与狮山（横塘）街道、枫桥街道、浒墅关镇、西部生态旅游度假区等区域的板块合作，累计一级开发面积80平方公里，建设医院、学校、文体设施、安置房等超400万平方米。今年，苏州高新区明确为“项目突破年”，苏高新集团实施的总投资460亿元，总建面424万平方米的60个新建建项目全面铺开。保持着一贯的“速度与激情”，汗水与梦想同在，这群城建铁军已然再出发，掀起的将是服务城市高效开发和区域品质提升的崭新一页。



严志刚

城市运营奉献者 铸就高质量运营服务

岁月静好，只因有人默默付出。

他，经常凌晨驾驶着大型环卫车辆出现在高新区主干路段，以每小时不到10公里的车速，一丝不苟地清理65公里作业面。用“绣花”功夫推进保洁精细化，10年来，他始终坚守在市政服务的第一线，环卫里程达23.7万公里。他就是苏州市环卫行业创先争优“环卫标兵”“苏高新工匠”，来自苏州新港市政绿化服务有限公司的严志刚。

在平凡的岗位收获不平凡，严志刚从来没有豪言壮语，有的只是默默坚守与刻苦钻研。在他看来，道路就是主战场，为此，他刻苦磨炼操作技术，用匠心守护初心。夏战三伏、冬战三九，无论何时何地何种车型，他都随叫随到，随时上手。

在同事们口中，他的二三事始终被津津乐道。2018年1月24日晚，苏城突降大雪，凌晨3点，当轮休的严志刚得知车队需要人手，二话不说立刻就骑车来到车队，驾驶着大型滚雪筒车投入到除雪工作中，连续奋战20个小时，和公司同事共同保障了高新区各大型桥梁、高架、太湖大道等路段的畅通。2018年8月2日，台风“云雀”来袭，瞬间暴雨如注。值夜班的严志刚主动出车，巡查区域路面的积水情况。当看到有大片积水时，他顾不上穿好雨衣，直接赤脚走进积水深处，将路边井盖的堵塞物清理干净，让积水退去。在他身上，这样的故事还有很多，他也因此成为大家交口称赞的“拼命三郎”。

她，每天以饱满的精神和真诚的态度为高新区自来水用户提供服务，无论是处理供水咨询、受理业务，还是受理报修和投诉，一丝不苟，从不懈怠。她是来自高新区自来水公司的客服主管陈丽。



陈丽

2016年，在“世纪寒潮”期间，陈丽加班加点，带领热线班组5天内共接听用户来电超过10000次，下派工单2418个，解答各类咨询，缓解潜在矛盾，安抚用户情绪，提供有效协调，用真诚态度和专业服务，与用户和抢险同事共同渡过了抗寒的难关。近年来，为给用户提供更加便利的服务，陈丽先后主导搭建起微信平台和热线平台，开发业务和维修工单远程APP派单功能，对内架起沟通桥梁、降本节能、提高效率，对外树起良好的服务品牌。在她的带领下，供水服务大厅和热线班组先后被市、区授予“巾帼文明岗”“便民服务工作先进集体”“文明班组”等称号。

让城市生活更加美好，让服务更有温度。在深度参与城市运营的实践中，一个个严志刚、陈丽就是苏高新集团人的群画像。为了更好地服务这座城市，他们奋战在第一线，突出优质运营“核中之核”、落实服务便民“第一要务”、把握技术创新“题中之义”，为高质量物业、市政和供水提供了优质的解决方案。

近年来，高新区自来水公司完成两座水厂的提量改造工程，并通过消毒工艺改造，打造智慧水务平台等举措，为高新区25万户自来水用户输送高质量放心用水，提供惠民便民服务。新港、金狮等物业市政公司加速推进生活垃圾集运中心等载体建设，承接狮山路沿线立面改造等市政综合配套工程，引进苏州市第一台人工智能扫地机器人等先进设备，提升所辖800万平方米的物业管理水平。在城市精细化管理、实现品质提升中，苏高新集团人始终默默奉献，勤奋踏实，贡献出了温暖而坚实的苏高新力量。

产业招商服务者 高质量集聚高端产业

园区是一个家，每一家入驻企业就是一个孩子，每一点成绩都值得欣喜。对江苏省医疗器械产业园企业服务部经理陶敬泓来说，从2010年3月入职至今，转眼十年，太多喜悦值得分享。

这10年间，在苏州科技城全力推动医疗器械产业做大做强的努力下，园区先后被批准为国家火炬特色产业基地，全国首批创新型产业集群试点，国家级科技企业孵化器，并获批建设江苏省医疗器械产业技术创新中心。

园区一天天成熟壮大，园区内入驻的企业越来越多。如何做好服务，为入驻企业争取更好的发展环境？这成为陶敬泓和她所在服务团队的不懈追求。2017年，园内一家企业自主研发了“手术导航系统”产品，产品上市能填补这一领域的国内空白，但是，由于产品名称不在器械审批目录中，企业在申报医疗器械创新产品的过程中遇到了困难。用户的困难就是服务的方向，陶敬泓与企业服务部的精英团队组成了临时工作小组，在近一年时间内，与国家食品药品监督管理总局医疗器械审批中心反复沟通，并组织多场专家评审会，最终在2018年初成功突破原有限制，新产品成功进入医疗器械创新通道。



陶敬泓

享受这一贴心服务的企业并非特例。从2012年助力企业取得园内第一张医疗器械产品注册证至今，陶敬泓与同事帮助近200家企业取得注册证542张，实现园区企业注册证数量位居苏州全市前列。在他们的努力和见证下，如今，江苏省医疗器械产业园逐步搭建起载体平台、服务平台、孵化平台和创新平台，吸引美康盛德、鱼跃医疗、中生北控、恒瑞医药等200家行业龙头签约入驻。顺应高新区医疗器械产业的发展要求，苏州科技城与苏高新集团于2017年起启动30万平方米的医疗器械加速器，构建具有产业集聚效应的创新生态圈。



与此同时，在高新区产业规划引领下，镇湖街道与苏高新集团依托区域独特的非遗文化资源，以苏绣小镇开发建设激发特色产业活力，不仅入选“第一轮全国特色小镇典型经验”，苏绣小镇还在全省第一批省级特色小镇中考核获优。同时，主动抢抓智能制造产业发展的机遇期，引导小茅山矿转型升级，打造泰山路智能制造产业园，成功吸引韦氏医疗、中国赛宝等入驻，出租率达100%，逐步形成特色产业集聚的浓厚氛围。在150万平方米的产业载体，8个国家级科创与产业平台的基础上，苏高新集团人正在全面推进产业招商、平台建设和创新服务，拓展上市企业总部园、新三板产业园等新载体打造，以实际行动助推区域产业提档升级。

对口协作践行者 高质量书写国企担当

来到贵州铜仁不到一年，来自苏高新集团的戴志刚参与的两个对口协作项目已经正式奠基。

2018年9月，戴志刚主动申请前往贵州，肩负铜仁·苏州大厦以及农业物流园项目的落地使命，投身到集团对口协作的实践中。到今天，他已不记得自己第一次远赴2000多公里外驻地办公的不适应，他也不愿渲染时时涌上心头的思乡情绪，只将责任与担当牢记心头。从来到驻地公司之初，他就一肩挑起了所有工作。熟悉当地规章制度，梳理各项流程，完善项目节点计划.....200多个日日夜夜，他克服时不时断水断电的极恶工作环境，全身心投入工作，以扎实的业务功底、务实的工作态度、高度的责任担当，为项目落地保驾护航。

对口协作的戴志刚并不孤单，在他身后，是苏高新集团和整个团队的全力支持。自2018年上半年以来，苏高新集团紧跟高新区工委、管委会决策部署，响应十九大报告中提出的精准扶贫、精准脱贫工作要求，主动开展东西部对口协作，促进区域协同发展。近两年来，落实各类帮扶资金超200万元，10余批次近百人前往铜仁市，把对口协作落到实处。在当地，成立了物业和市政驻地分公司，对接当地移民安置小区和商业综合体，培养专业物业人才，吸收当地百姓就业。同时，以两个对口帮扶项目为切入点，构建“造血”产业链。其中，铜仁·苏州大厦项目总投资约2亿元，建成后将有力推动当地旅游产业发展、促进消费升级及百姓就业增收；苏高新集团·食行生鲜供应链示范基地项目总投资1.5亿元，通过打造农产品“全产业链”生产模式，带动“黔货出山”，带领当地百姓致富，目前项目1号办公楼及2号、3号物流仓库基础施工完成，土方回填完成，钢柱钢梁进场安装。在苏州，集团代建了占地约470平米的铜仁万山形象展示中心，不仅为万山区特色产品及文化在苏展示提供了平台，更助力万山区高层次招商引资全面展开。

戴志刚告诉记者，2018年底，集团爱心公益团队走进万山挞扒洞红军小学的义举，为他带来了家乡的温度，也鞭策他紧跟集团的部署安排，承担起更多的社会责任和使命担当。



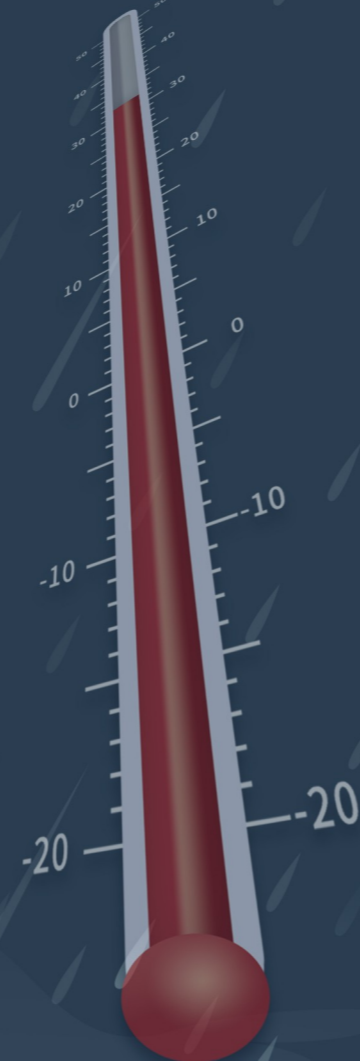
梦想是保持生机、激发活力的源泉。奋战在各条线的苏高新集团人，以梦为马、凝心聚力，共同把集团推向全市、全省乃至全国行业发展的最前沿。AAA信用评级、中国产业园区30强、全国物业百强企业、江苏省文明单位.....一枚枚记录奋斗的荣誉勋章，成为集团人记忆中最靓丽的底色。坚守初心，勇担使命，他们脚不停歇，在城市变革发展的征程中留下不断做强、做优、做大的足迹，继续谱写苏州国有企业谋发展、促转型、增活力的发展篇章。

战高温 抗台风

坚守安全生产第一线

[安全生产永远在路上]

针对酷暑时节，异常天气增多、安全应急要求增强、安全管理难度增大等特点，集团强化红线意识，严格巡检督查，始终把安全放在首位。集团上下齐心，以高度的责任感坚守岗位，凝心聚力夯实稳定发展的坚实根基。



逆风前行篇 72小时抗台防汛

8月10日至11日，台风“利奇马”来势汹汹，带来了席卷苏城的狂风暴雨。抗台防汛期间，集团坚决响应管委会部署，职工时刻坚守，集团范围内未发生人员伤亡和财产损失。

► 未雨绸缪

台风到来前，集团认真部署，要求各成员企业迅速启动应急预案；集团安委会走访20多个项目，各成员企业迅速联动，负责人严格落实24小时带班制度，合力保障安全稳定大局。



9日傍晚，环保产业园工作人员在屋顶对设备设施进行加固



太湖湿地公园安排专人在岗，定时定点巡查船只安全



美林公寓集宿区加强排查，对通信、电力设施进行维修加固

► 守护一线

8月10日16:40，集团总经理陆懿带队先后前往锦湖三期动迁房、医疗器械加速器项目，重点督查工地现场落实防风防汛应急预案情况，对地下室积水处理、工人集宿区安全用电、临时板房加固等领域认真检查。

集团全面进入“备战”状态：各项目工地工人迅速转移，各产业园区做好入驻企业提醒，各物业小区继续加强巡逻，自来水、酒店、公园等业态严格执行应急预案。浒光运河水位上涨，新振公司冒雨给农业设施布置防护措施。



集团全面进入“备战”状态



浒光运河水位上涨，新振公司冒雨给农业设施布置防护措施



高新区自来水公司管网检修人员出动，确保区域安全供水

► 高效复工

8月11日9:30，集团召开整改提升和复工会议，对后续工作进行部署，要求加强巡查，及时处置修复；举一反三，全面做好整改提升；要提前准备，尽快组织好复工生产。随后，集团各在建工程全面落实安全复检，重点做好围挡更新、塔吊支撑加固、基坑除水等工作，在确保安全的前提下，保障项目建设进度。



集团召开整改提升和复工会议



清华研究院项目完成抢修后，按原设计要求恢复施工



台风过后，狮山广场项目排除现场积水，基坑内恢复施工



高温坚守篇 时刻直面最火热“考验”

为切实推动夏季各条线安全生产，集团领导班子分为8个小组，对旗下建筑工地、景区、集宿区、市政车队和自来水厂等11个户外场所进行走访，慰问奋战在高温一线的职工。同时，检查安全生产工作落实情况，为期12天的走访，共提出30条整改意见。

▶ 市政人

被唤作“城市美容师”，凌晨四点的样子，他们比谁都要熟悉。当我们享受空调的清凉时，他们在烈日下劳作。“一人脏换万人洁”，这样的理念深深印刻在他们的脑海里，映射在日复一日的行动中。他们，是最美。



烈日下，只有影子和“城市美容师”相伴



为高新区各条主干道降温，市政车队始终与烈日在赛跑

▶ 水务人

炎炎夏日，更让人体会到水的珍贵。换表维修、管线迁改……高温环境下，是他们的悉心守护，保障了75万户高新区居民能够在家喝到放心水。工作服湿了干、干了湿，但他们始终毫无怨言。他们，是最美。



轨道交通6号线迁改现场，工人正在检查管线内部情况



浒墅关某工厂外，抄表员认真核对企业水表读数

▶ 工程人

他们是城市的“筑梦者”，从泥土和汗水中，让一座座美丽的建筑拔地而起。阳光下，与砖瓦砾相伴，他们以自己的汗水，测量炎夏的温度。他们，是最美。



工人们烈日下细致的工作，为“湖庭系”项目添砖加瓦



苏州金融商务广场项目，工人正仔细检查每一处钢筋

▶ 物业人

他们是我们身边最可靠的朋友，坚持站岗巡视，浑然不顾自己被烈日炙烤；四处奔波维修，保障了设备设置稳定运转。他们从早晨的微笑开始，用细致耐心的服务陪伴我们一整天。他们，是最美。



在永新大厦项目，物业工程部正在烈日下维修减速带



苏州博物馆游人如织，物业工作人员正在维持秩序



多措并举 巩固安全生产月活动成效

6月安全生产月以来，集团上下按照统一部署，围绕“防风险、除隐患、遏事故”主题，广泛开展宣教活动，深入排查问题隐患。为巩固活动成效，集团多措并举，切实增强员工安全意识和应急处置能力，凝心聚力夯实稳定发展的“防火墙”。

▶ 加强宣教

集团上下紧扣宣教重点，通过线上线下多种形式、借助集团内外多方渠道，深入开展内涵丰富的特色活动，累计组织开展志愿服务宣讲、行业专家诊断等活动百余次，播放宣传视频百余条，发放安全宣传资料2000余份。



各成员企业安全管理人员走进高新区消防大队参观学习



吴官桥小区“供水安全宣传咨询日”活动



清华研究院项目现场安全责任宣誓仪式

▶ 实战演练

覆盖各成员企业，累计在商贸载体、住宅小区、写字楼等组织50余场次应急演练，涵盖消防、逃生、救援等多种主题，合计参与演练达近3000人次，帮助集团职工增强应对突发状况的技能水平。



汇融广场安全应急演练



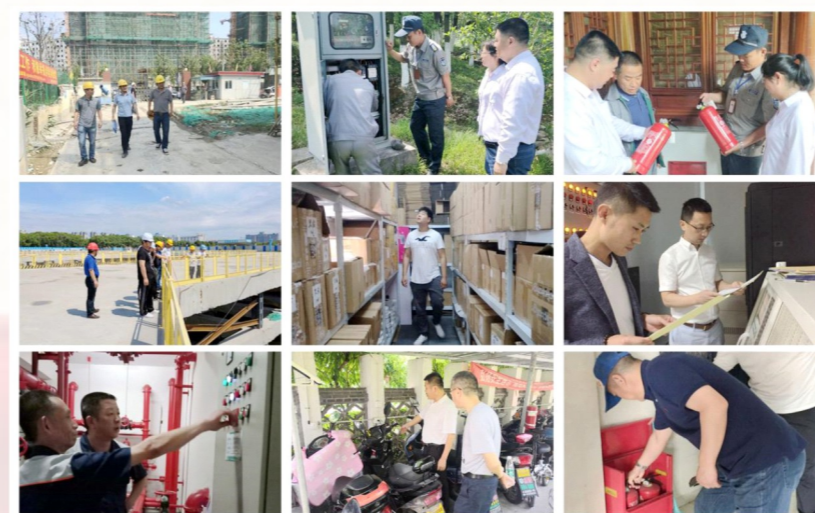
泰山产业园职工灭火实操



天都花园物业消防知识实践课堂

▶ 整改隐患

集团上下针对重点领域、重点行业、重点区域进行排查，保障安全问题整改得到闭环，确保安全隐患得到有效处理。截至7月底，开展工程巡检485次，发放整改通知45份，年度整改各类问题466个，整改安全隐患998条。



集团将坚守“发展决不能以牺牲安全为代价”这条底线，
落实主体责任不放松，
升级应急防范措施不放松，
深化检查整改不放松，
坚守城市建设和发展第一线不放松，
牢牢守住安全稳定的底线。

新入职员工「培训日记」

昂首阔步出发



7月，苏高新集团迎来了新一批“小伙伴”的加入。他们，有17名来自各行各业的职场精英，有12位初入职场的应届英才。他们，在日前举办的新入职员工培训中相遇，在苏高新集团翻开属于各自职业生涯的崭新篇章。

...

4天时间，众人前往培训基地，通过集团领导课堂、商务礼仪培训，加深对集团事业的感性认识，提升身为国企员工的职业素养；通过棒球操练课、管理七巧板、魔方拼图等素质拓展课堂，增加了身为团队成员的自觉性、积极性和创造性。期间，众人用细腻的笔触记录培训点滴。“今后的职业生涯还很长，今天写下自己青涩的样子，回头看时会有更多收获。”



萌新“大强队”



活泼“好运来队”



Day 1 萌新课堂



对于初入职场的大家而言，良好的礼仪尤为重要

集团领导毫无保留的分享，为众人崭新的职业生涯开了个好头

聆听“职场第一课”时，集团领导给了我们真诚的指导：面对工作中的“小事、分外事、麻烦事”要认真仔细、主动承担、不怕麻烦，以一种学习的心态来对待它们；当无法选择工作内容的时候，要善于用好工作的智慧，把事情做深做透；对待自己分内的工作，更要努力把工作做出水平、做到极致。

—by 张雅琪

商务礼仪知识课堂像是一场及时雨，对我们的工作有着超高的适用性，诸如对会议餐桌的座次、引领人的手势、得体的着装等，让大家醍醐灌顶。在美丽大方的小姐姐的引导下，风趣活泼的同事们展开的情景模拟，阵阵欢声笑语不仅让整个培训过程更加轻松愉悦，也拉近了大家之间的距离。

—by 郭婷婷

Day 2 从陌生到熟悉



“大强”和“好运来”的对决，将在后续3天里此起彼伏



做任务，找定位，抢资源，在小组PK的胜者才能“玩霸江湖”



篝火晚会上的欢乐，会成为众人永恒的记忆

入夏后碧绿的浓荫在车窗外不停流淌，欢声笑语间，我们抵达了秦拓基地，以“大强队”和“好运来队”之名，激起针锋相对、一决高下的斗志。这一天，我们走过广袤的草原，看着水鸟从头顶翩翩飞过，与千姿百态的野生动物友好地问候……晚餐过后，燃起篝火，我们像原始人那样围成一圈跑跑跳跳，欢乐同那群群嘭嘭的入夏后碧绿的浓荫在车窗外不停流淌，欢声笑语间，我们抵达了秦拓基地，以“大强队”和“好运来队”之名，激起针锋相对、一决高下的斗志。这一天，我们走过广袤的草原，看着水鸟从头顶翩翩飞过，与千姿百态的野生动物友好地问候……晚餐过后，燃起篝火，我们像原始人那样围成一圈跑跑跳跳，欢乐同那群群嘭嘭的火星一起炸开。这个晚上，山里的星星都被我们的笑声震落了。

—by 胡浩

Day 3 让默契升级



屡战不爽的“七巧板”难题，总能让大家领悟协作的重要性



10秒要拼好15块塑料板，这搭的不是书架，是团队执行力



一次绿茵场上的棒球对决，成就了众人最坚实的羁绊

紧凑的一天，在“七巧板”考验的吵闹声中拉开帷幕。渐渐地，大家发现了游戏的奥秘，先后在规定时间内过关，并思索过程中存在的问题：慌张、沟通不足、任务重复、指挥者反被指挥的团团转……似乎小游戏中也蕴含着大真谛：团队目标为先，做到及时沟通、密切合作、优化资源、服从管理、有序执行。（源于游戏，用于工作）

—by 徐奕奕

大家都是第一次接触棒球这项运动，在比赛的过程中难免会出现一些失误。然而队友之间却从来没有指责与抱怨，反而不断地相互鼓励，这让大家非常感动。同时也让我们认识到胜利是需要所有人共同的努力和拼搏一起得到的，鼓励的力量也很强大。这一天，有竞争也有合作，有汗水也有欢笑。大家都是第一次接触棒球这项运动，在比赛的过程中难免会出现一些失误。然而队友之间却从来没有指责与抱怨，反而不断地相互鼓励，这让大家非常感动。同时也让我们认识到胜利是需要所有人共同的努力和拼搏一起得到的，鼓励的力量也很强大。这一天，有竞争也有合作，有汗水也有欢笑。

—by 王旭

Day 4 共赴新未来



完成魔方拼图的过程，最重要的还是团队协作的方式方法



“监督空间”锻炼了每个成员的表达能力、观察能力与逻辑能力



徒步走过的这条山路，连接着事业的光明未来

经过简单培训，今天我们巧妙运用构成魔方的“小色块”，齐心协力拼出集团标志，在集体智慧碰撞中，逐渐发现了高效协作的秘诀。关于“魔方”的故事并没有停止。我相信小伙伴们都会以极高的热情，继续转动着我们事业的“魔方”，转动我们的生活前行。

—by 周冰倩

这段文字的时候，仿佛还能听到第一天清晨山谷中回荡着的欢声笑语。徒步拉练、“超级魔方”、“监督空间”……一个有一个活动中，我们相互信任和彼此帮扶，协助分工和集思广益，接受着一次又一次的身心洗礼。相信在未来，我会因活动中被开发的激情和意志，去面对崭新的每一天、和每一项工作任务。未来，I am ready.

—by 钱小康



集团事业的发展，离不开人才的支撑。

近年来，集团始终坚持引培并举的人才策略，累计引进全国重点高校和海外名校硕士研究生英才55名、博士后1名，持续巩固蓬勃向上的发展势头。面对区域建设发展的新形势、新要求，集团上下必将发挥人才优势，择优培强、全力以赴，为区域实现高质量发展走在前列再添贡献。



春雨计划 活化水知识科普

2019年年初，在苏高新集团党委的指导下，高新区自来水公司党支部“水润高新”品牌解放思想，创新推出了“春雨计划”，计划用2年时间走进25所小学，现正陆续走进高新区的小学校园，通过校企合作积极推广生态环保理念。目前为止，“春雨计划”已先后前往高新区实验小学、金色小学等6所小学校园，为孩子们带来了别开生面的水知识科普课。

何为“春雨计划”？

👍 节水爱水从娃娃抓起

随风潜入夜，润物细无声，供水行业具有公益性及不可替代性等特殊属性。高新区自来水公司经过25年的发展，从一家转供其他水厂自来水的小型企业，逐步发展成为一家拥有超过25万户用户的专业供水企业。

为了更好地履行国企社会责任，进一步施展爱心、回馈社会，高新区自来水公司制定了“春雨计划”，以2019年率先完成12所、两年完成区内全部25所小学为目标，旨在通过一系列趣味和专业性兼具的水知识科普，让学生们更好地认识水、了解水、爱惜水，在社会广泛营造节水爱水的良好氛围。



有啥亮眼举措？

👍 寓教于乐传播环保理念

自来水知识专业化程度较高、制供水流程相对较为复杂。针对这一情况，为了让“春雨计划”更好地落地、让学生们更易学懂弄懂“自来水之源”，公司亮出了多项创新举措：为了更好地履行国企社会责任，进一步施展爱心、回馈社会，高新区自来水公司制定了“春雨计划”，以2019年率先完成12所、两年完成区内全部25所小学为目标，旨在通过一系列趣味和专业性兼具的水知识科普，让学生们更好地认识水、了解水、爱惜水，在社会广泛营造节水爱水的良好氛围。

设计卡通形象



在世界水日到来之际，公司推出“润润”卡通形象，在微信公众号、网站等平台定期科普水知识。

组建讲师“天团”



公司遴选9名拥有丰富制供水工作经验的员工，组建了“润润讲师团”，专业开展水知识科普讲解。

丰富授课形式



设置“润润大讲堂”“润润实验室”“润润创意社”等学生喜闻乐见的趣味知识互动环节，如将自来水沉淀过滤工艺设计成科普小实验，在寓教于乐中传播环保理念。

现场反响如何？

👍 小水滴确实有大学问

“太湖离我们这么远，自来水怎么送到家里的啊？”“太湖中的鱼虾会被水泵吸进水池里吗？”“假如有人故意把脏水倒进太湖，我们的自来水还能喝吗？”课堂上，孩子们在观看自来水沉淀过滤实验时，一个个角度刁钻的提问让人忍俊不禁。

“小水滴确实有大学问，科普课堂所有的环节都设计的非常用心和有创意。”随着六期“水知识课堂”的圆满落幕，活动科普效果收到了校方称赞。自来水公司负责人表示，以学生带动家庭，以家庭带动社会，形成人人环保的良好氛围，是公司举办“春雨计划”活动的初心。



在高新区实验小学竹园路校区，孩子们在目不转睛地期待实验“神奇时刻”

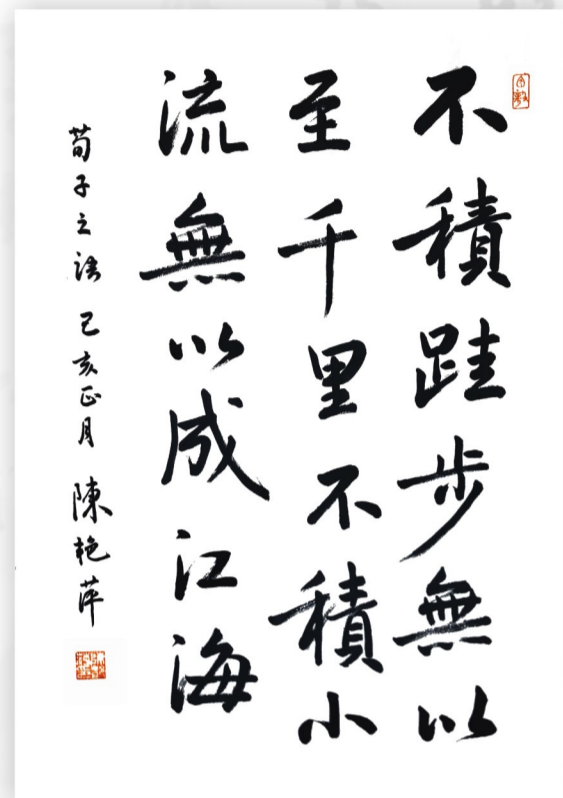
在高新区实验小学邓尉路校区，孩子们合作绘制自来水科普“长卷”

近年来，高新区自来水公司党支部通过举办“百人观水厂”、挂牌成立“苏州科技大学实践教学基地”等举措，为学生与公司党员之间开展多领域的学术交流活动搭建起优质平台。未来还将继续紧跟苏高新集团党委“一企一品牌”部署，以保障水质和服务为抓手，不断做优“水润高新”党建品牌。

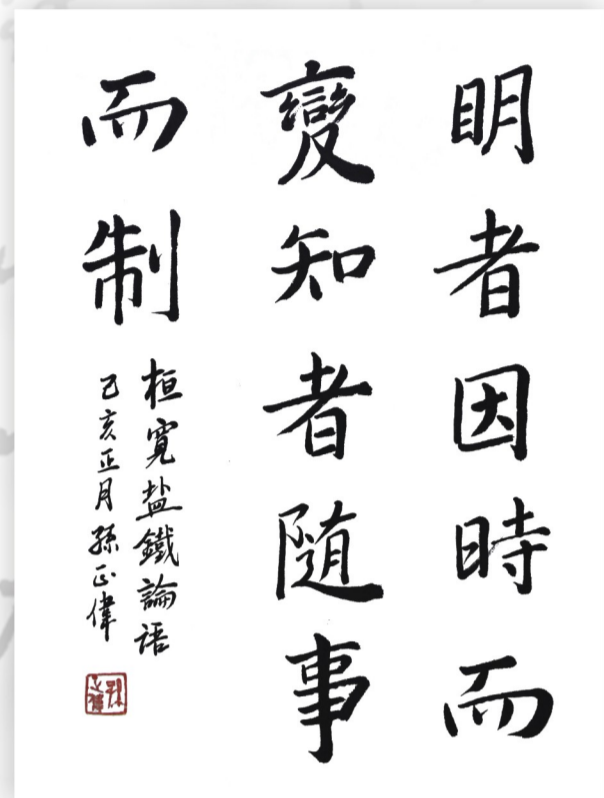
畔山墨香书法社荟萃生花妙笔

像李国庆一样的书法爱好者在集团不在少数。为给这群书法迷们搭建学习和交流的平台，集团工联会于2015年4月发起设立了畔山墨香书法社。书法社秉持“传承书法文化，提高职工书法修养”的宗旨，聘请中国文艺评论家协会会员、苏州市书法家协会常务理事、教育委员会副主任，苏州高新区文联副主席、书法家协理主席，苏州浒墅关经济技术开发区文联主席狄瑞兴担任导师，教授书法史、笔法、结构、章法、创作、书法欣赏等，现被列入苏州市书法教育“千百工程”。

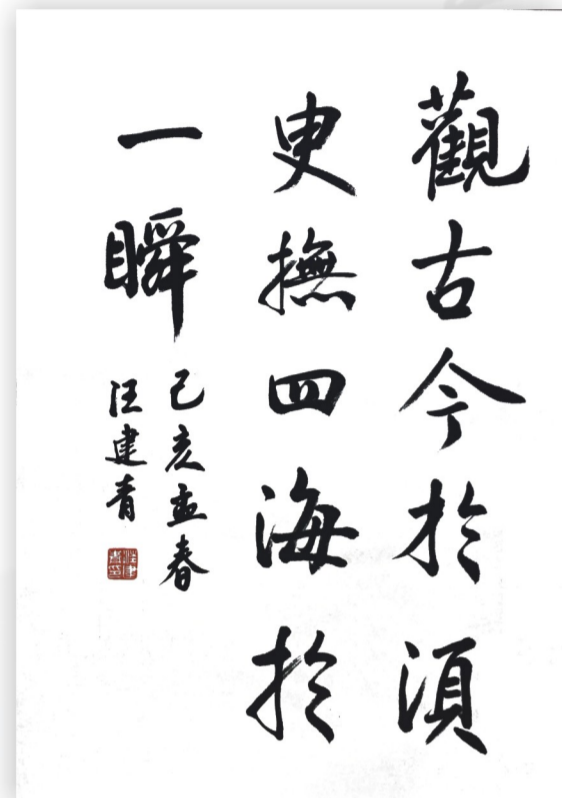
日前，畔山墨香书法社的会员们用笔墨致敬文学经典，对话先贤，用一幅幅或运笔周正、或洒脱灵动的作品，表达自己对艺术的追求，对经典的理解。



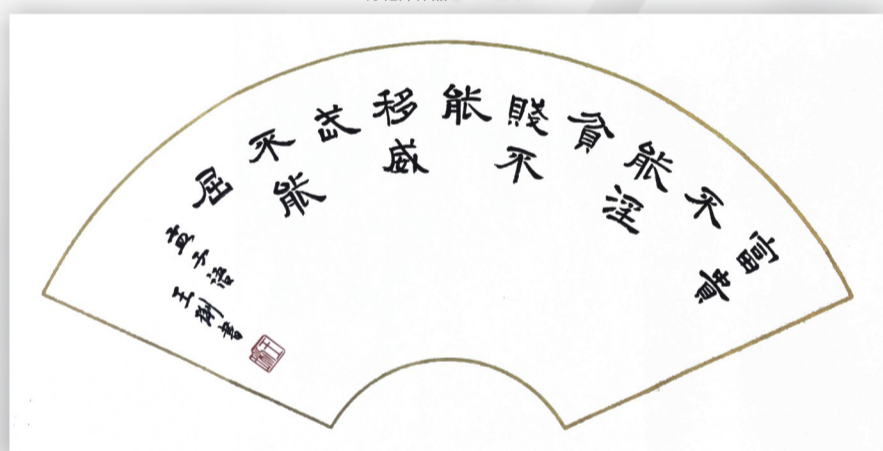
▲ 陈艳萍作品



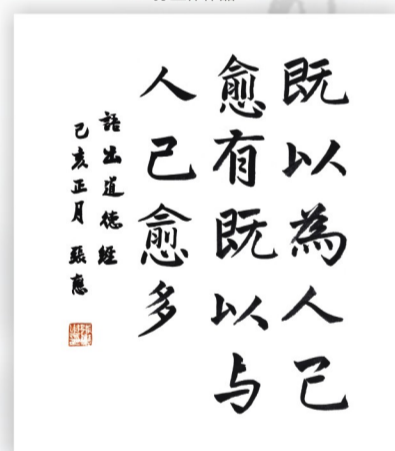
▲ 孙正伟作品



▲ 汪建青作品



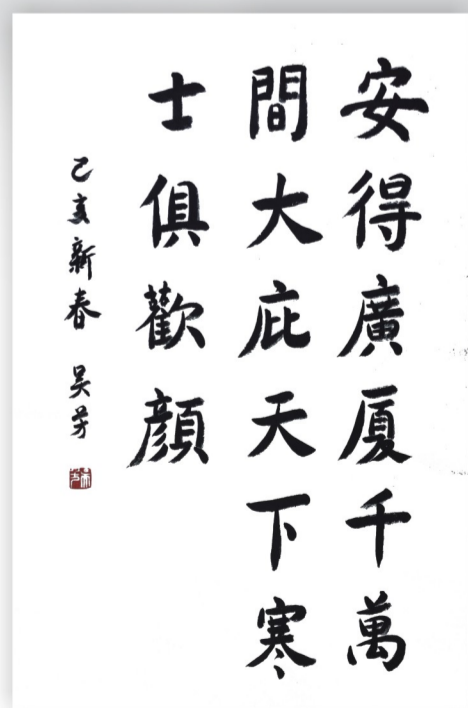
▲ 王玥作品



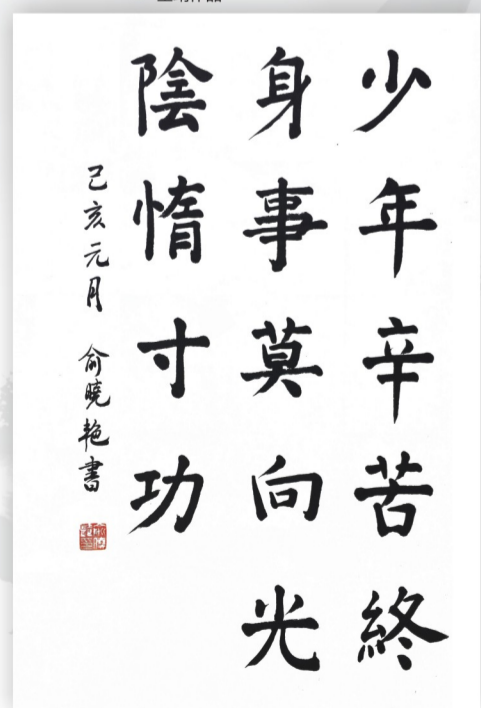
▲ 张忠作品



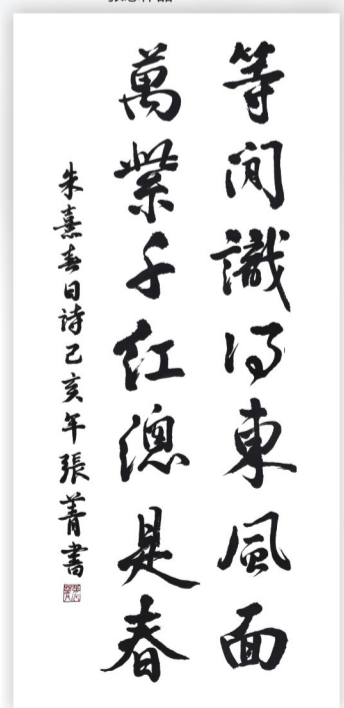
▲ 直巧珍作品



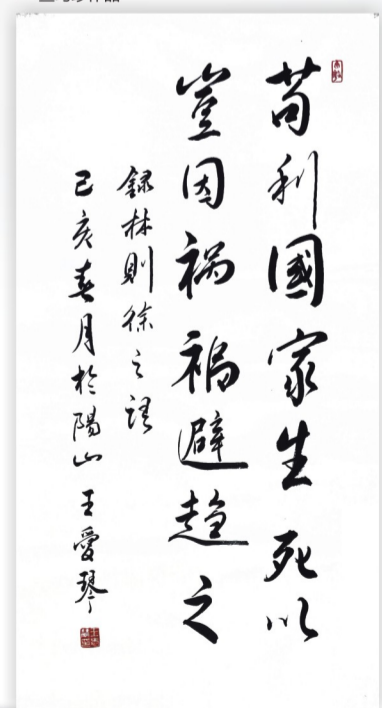
▲ 吳芳作品



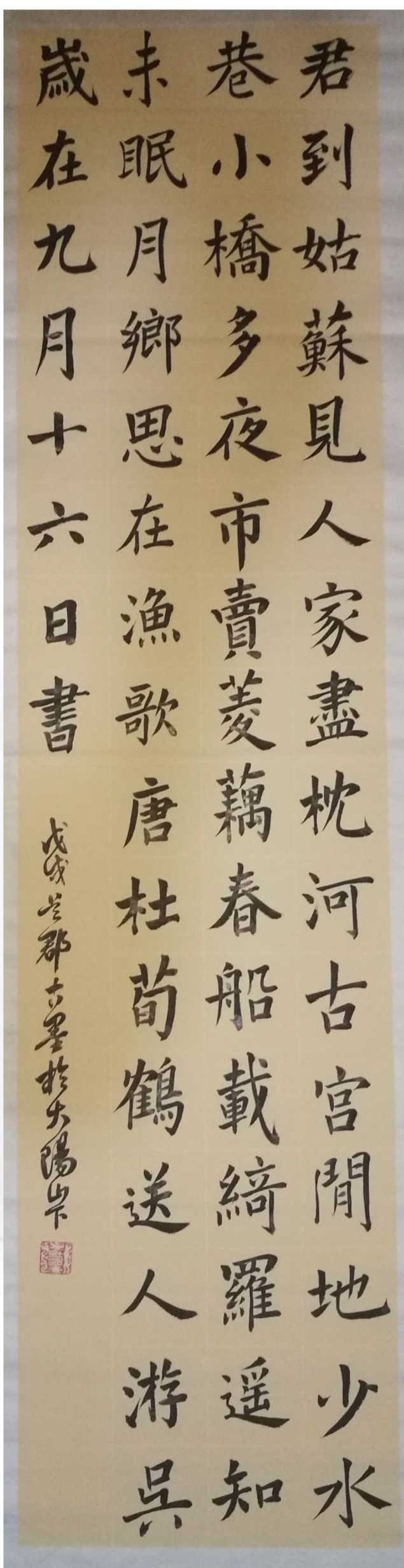
▲ 俞曉紅作品



▲ 張群作品



▲ 王嬋琴作品



▲ 李國慶書畫作品獲獎證書

▲ 李國慶入選作品

职工佳作 入选省级书画摄影作品展

日前，从江苏省思想政治工作研究会、省总工会、省文联主办的「致敬新时代」全省企业职工书画摄影作品展传来喜讯，集团员工李国庆的书法作品《送人游吴》从全省近2000件投稿作品中脱颖而出，作为300件优秀作品之一入选此次展览。

李国庆是集团下属苏州高新智慧泰创新发展有限公司（原苏州市小茅山铜铝锌矿）工程项目部的员工，深受诗词文化陶冶，业余时间苦练内功，专注学习研究书法篆刻艺术，得到了多位知名人士的肯定。他的书法根植传统，作品多次被科技城（东渚街道）举办的书画展录用，金庭镇部分景区碑廊刻石了他的作品。



书法载道 致敬经典

工联会搭台 培育翰墨书香

点滴善举 温暖相伴

苏高新集团爱心善举侧记

“让城市生活更美好”的口号，掷地有声
是一句承诺，亦是一份坚守
每个苏高新集团职工以此为行动目标
践行见义勇为、急救助人、拾金不昧
围绕便民、利民、为民
用优质的服务和细致的关怀
温暖相伴 诠释向善正能量

危急时刻，洒水车秒变“消防车”

近日，苏州高新区太湖大道发生惊险一幕：一辆正在行驶的大巴车突发自燃，车上30余名乘客紧急疏散，扑救时大巴车上的随车灭火器用完，火势却丝毫不见减小。危急时刻，正在附近作业的新港市政洒水车秒变“消防车”，驾驶员王兆荣紧急用车上高压水枪进行扑救，最终将大火扑灭。

当天下午，王兆荣正在太湖大道秀水花园附近作业，突然发现前方公交站台附近冒出浓烈的黑烟，并伴有火焰窜出。来不及多想，王师傅赶紧加大油门，来到起火点附近查看。原来，现场有一辆无锡牌照的大巴车发生了自燃，火苗“呼呼”地往外窜，情况十分危急。

发现大巴车上的灭火器已使不上劲，王师傅立刻将洒水车停在大巴车旁，迅速登上操作台，将随车携带的高压水枪调整模式，对准车辆起火点喷射，10多分钟的喷射有效控制了火势，消防队员赶到现场时，明火已被扑灭，随车的30余名乘客因疏散及时，没有发生伤亡。

“当时火势太猛了，感觉可能会爆炸，幸亏洒水车司机紧急伸出援手。”“特别感谢新港市政的洒水车师傅，他是冒着危险在灭火！”大巴车乘客和过路群众纷纷给王师傅点赞。



冷静应对，物业职工勇救轻生男子

位于高新区何山路的新区公园，是一所生态环境优美的开放式公园。公园以大面积的湖泊景观而闻名，是周边居民休息放松的好去处。作为运营方，近年来，集团旗下金狮物业对新区公园湖面全面加装监控，并加大了对湖泊周边的安全巡逻，今年已成功救起3名落水游客，有效劝阻多起发生在湖边的危险行为。

日前，新区公园秩序维护员俞建民在巡逻时，发现路线附近的桥上有一对青年男女在激烈争吵。凭借职业敏感，俞建民待在附近默默观察，发现该男子多次靠近桥边，试图威胁同行女子。伴随双方争吵升级，男子猛然翻上栏杆，意图轻生。

眼看险情即将发生，俞建民迅速奔往桥面，并呼叫同事增援。众人抓住时机，合力将男子拉下栏杆，待双方情绪稍稳定后，才将他们送出公园。“作为普通人，遇事需冷静，要珍爱生命，积极乐观面对生活。”俞建民表示，“作为物业职工，将继续坚守初心，为社会和谐稳定贡献一己力量。”



救助老者，平凡善举传承敬老美德

看到受伤老人扶不扶、救不救？日前，金狮物业人用行动给出了答案。当日上午，在新区公园北门附近有老人瘫坐在地，额头流血，疑似中暑摔伤。这一幕正好被在巡视的物业管理员蒋新平看到。他立刻上前询问老人身体情况，由于老人无法准确表达伤势情况和家属联系方式，蒋新平一边呼叫同事支援，一边拨打110、120求助。



等待期间，蒋新平为老人做了简单的伤口清理和包扎，并帮助老人松开衣领、喂饮矿泉水，缓解中暑症状。恢复些精神后，老人告诉大家自己已经86岁，锻炼时突发眩晕，才从椅子上掉落。在警方和老人朋友的协助下，家属及时赶到，表达谢意之后，便随120救护车将老人送至医院救治。

“帮助身边有困难的人，是我义不容辞的责任。”蒋新平道出广大苏高新集团职工的心声，“以后遇到类似的事件，我依然会选择伸出援助之手，用自己的行动，传递助人为乐的正能量。”

作为区域开发运营服务集成商，苏高新集团将继续发扬优势，提升工作的精细度和美誉度，为广大市民带来“零距离”的优质服务。